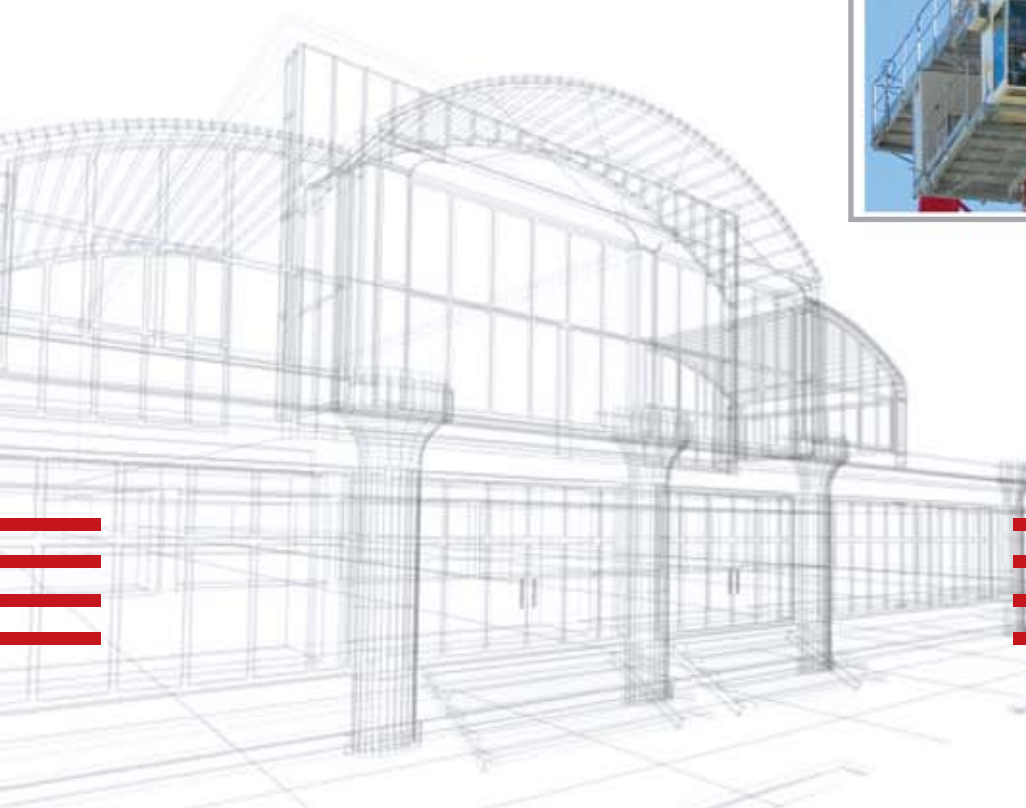


проектно-изыскательная организация

[rostprojekt@mail.ru](mailto:rostprojekt@mail.ru)



- проектирование зданий
- обследование зданий и сооружений
- функции генпроектировщика
- построечные и лабораторные испытания строительных конструкций

Компания ООО «РостПроект» позиционирует себя как ответственный проектировщик и независимый эксперт в области обследования зданий и сооружений, необходимого при реконструкции, перепланировке и новом строительстве, увеличении этажности, модернизации основных фондов, изменении функционального назначения объектов и т.д.

Деятельность компании ориентирована на достижение качественного и объективного результата, вне зависимости от сложности поставленных задач, а также построение собственных бизнес-процессов в соответствии с запросами Заказчика.

**Приоритетами компании являются:**

- клиентоориентированность;
- оперативность;
- осуществление деятельности высококвалифицированным персоналом;
- использование в работе новейшего профессионального оборудования.

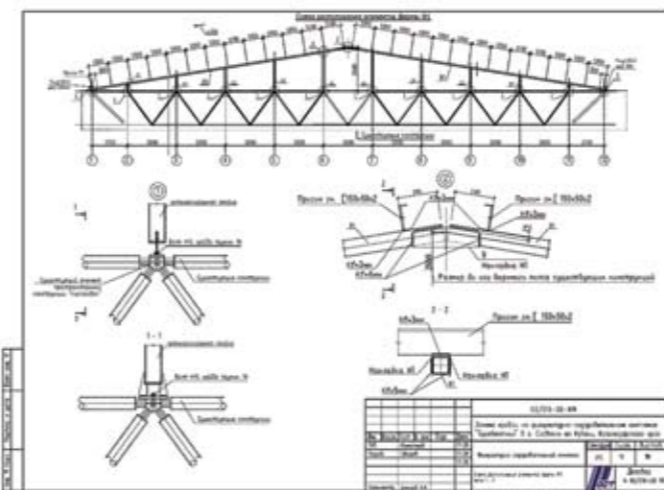
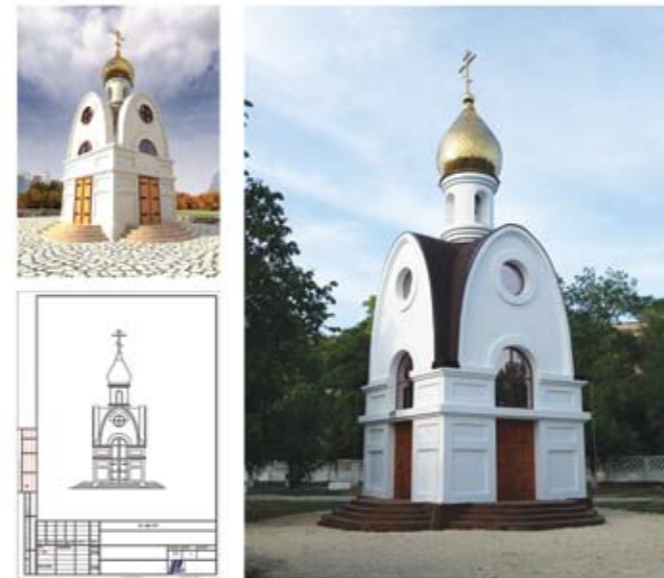
**ООО «РостПроект» предлагает Вам следующие услуги:**

- разработка эскизов (эскизных проектов), архитектурных буклетов;
- архитектурно-строительное проектирование;
- выполнение макетов запроектированных домов;
- комплексное строительное проектирование зданий сооружений и вновь возводимых и реконструируемых объектов с выполнением функции генерального проектировщика и ведением авторского надзора;
- техническое обследование зданий и сооружений с оценкой технического состояния зданий и инженерных сооружений с применением современных технологий и аппаратуры;
- разработка рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований;
- выполнение необходимых поверочных расчетов несущей способности конструктивных элементов и теплотехнических расчетов ограждающих конструкций;
- выполнение проектов реконструкции, капитального ремонта и усиления с применением новейших материалов и технологий;
- абонентское обслуживание объектов и организаций.

Компания ООО «РостПроект» успешно и в срок выполняет задачи, поставленные перед ней заказчиками. Среди наших клиентов такие компании как ООО «Кнауф Гипс Кубань», ЦБ РФ г. Ейска, ГУ «Главное управление строительства Краснодарского края», ЗАО «Кореновский МКК», ООО «Атакайцемент», ОАО «Сургутнефтегаз», АгроХолдинг «Кубань», ООО «ГлавКубаньСтрой», ООО «Вектор», ОАО «Надежда» (молочный комбинат), ОАО «Краснодарский приборный завод «Каскад», ООО «Промтехсервис» и другие.



проектирование



Компания ООО «РостПроект» выполняет проектирование зданий и сооружений различного назначения I и II категории ответственности с применением новейших технических разработок.

Благодаря этому, мы можем качественно реализовать проекты любой сложности, что позволяет найти индивидуальный и профессиональный подход к каждому клиенту. Вы можете рассчитывать на оперативность, точность расчетов и экономию финансовых средств за счет подбора оптимальных технологий строительства и материалов.

Проектная работа четко разделена на этапы, на каждом из которых всегда предлагается целый спектр разнообразных решений, использующихся как основа для творческого диалога с Заказчиком и учета всех его пожеланий.

На каждом этапе ведется согласование, ищется оптимальное решение и осуществляется полный контроль со стороны Заказчика. В любой момент, на любом этапе Вы можете получить всю необходимую информацию и проконтролировать работы.

Компания ООО «РостПроект» разработает как отдельные разделы проектной документации, так и весь пакет документов, необходимых для согласования, прохождения экспертизы и строительства объекта.

Мы можем взять на себя функции генерального проектировщика и организовать авторский надзор за строительством или реконструкцией.

По желанию Заказчика мы можем предоставить макет, который представляет уменьшенную копию будущего объекта. Макет наглядно показывает все архитектурные особенности объекта, и позволяет изменять их.

**Проектные работы:**

- Архитектурное проектирование.
- Выполнения макетов и эскизов.
- Конструктивный раздел:
  - фундаменты;
  - несущие и ограждающие конструкции;
  - обустройство кровли.
- Инженерные проекты:
  - ОВ — отопление и вентиляция водоснабжение и канализация;
  - ВК — водоснабжение и канализация;
  - ЭО — электрооборудование;
  - СС — слаботочные системы.
- Дополнительные работы:
  - 3D визуализация;
  - подбор материалов и оборудования;
  - авторский надзор.

Компания ООО «РостПроект» осуществляет техническое обследование зданий и сооружений.

Техническое обследование зданий — это процесс, который включает в себя контроль, испытания, анализ состояния зданий и сооружений в целях выяснения эксплуатационных качеств конструкций, целесообразности проведения реконструкции или ремонта зданий и сооружений, выяснения причин аварий, прогнозирования поведения конструкций в будущем. При обследовании изучается проектная документация, уточняются конструкции отдельных узлов, определяется характер армирования железобетонных элементов, исследуется степень поражения материала конструкций коррозией, анализируются причины образования трещин и механических повреждений.

Техническое обследование зданий и сооружений необходимо в случае:

- увеличения эксплуатационных нагрузок и воздействий на конструкции по факту перепланировки, модернизации и увеличении этажности здания;
- реконструкции зданий даже в случаях, не сопровождающихся увеличением нагрузок;
- выявления отступлений от проекта, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества конструкций;
- отсутствия проектно-технической и исполнительной документации;
- изменения функционального назначения зданий и сооружений;
- возобновления прерванного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации или по истечении трех лет после прекращения строительства при выполнении консервации;
- деформации грунтовых оснований;
- необходимости контроля и оценки состояния конструкций зданий, расположенных вблизи от вновь строящихся сооружений;
- необходимости оценки состояния строительных конструкций, подвергшихся воздействию пожара, стихийных бедствий природного характера или техногенных аварий;
- необходимости определения пригодности производственных и общественных зданий для нормальной эксплуатации, а также жилых зданий для проживания в них.

Процесс технического обследования проходит в несколько этапов:

1. обмерные работы;
2. освидетельствование конструкций;
3. испытания материалов конструкций;
4. контрольные вскрытия;
5. поверочные расчеты конструкций и их элементов;
6. камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
7. анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
8. составление итоговых документов с выводами по результатам обследования;
9. разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов.

обследование



обследование



В результате проведенного технического обследования Заказчик получает подробный технический отчет, в котором изложены выводы по результатам проведенного обследования о возможности эксплуатации здания в текущем состоянии, возможности увеличения нагрузки или изменения расчетной схемы после реконструкции или перепланировки.

Специалисты компании ООО «РостПроект» предоставляют следующие виды услуг по обследованию состояния конструкций зданий и сооружений:

- визуальная и инструментальная дефектоскопия;
- определение степени коррозии бетона и арматуры;
- определение прочности бетона механическими методами;
- определение толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры;
- проведение натуральных испытаний прочности железобетонных конструкций;
- определение прочности нормального сцепления кирпичной кладки;
- контроль качества бетона по образцам;
- оценка коррозионных повреждений стальных конструкций;
- обследование деревянных конструкций;
- определение влажностного состояния ограждающих конструкций;
- обследование отдельных видов конструкций (фундамент, наружные стены, покрытия и кровли, полы);
- определение перемещений и кренов фундамента;
- определение степени деформации конструкций (прогибы и выгибы);
- обследование конструкций, поврежденных биологической коррозией с выявлением причин ее появления и т.д.

Результаты всех испытаний оформляются соответствующими техническими заключениями, актами и другой документацией, необходимой Заказчику.



Высокое качество строительных изделий и конструкций обеспечивается путем применения независимой экспертизы на всех этапах возведения здания (от закладки фундамента до кровельных работ)

Впервые на территории Южного Федерального округа мы предлагаем воспользоваться услугами абонентского обслуживания по проведению периодических наблюдений и комплексных испытаний на строящихся объектах.

В абонентское обслуживание входит:

- определение прочностных характеристик бетона монолитных железобетонных конструкций в построчных условиях;
- определение прочности нормального сцепления кирпичной кладки;
- визуальный осмотр конструкций с указанием Абоненту выявленных дефектов;
- выборочная проверка соответствия контролируемых параметров проектным требованиям;
- выявление других параметров конструкций по согласованию с Абонентом;
- консалтинговые услуги.

Абонентская система обслуживания предполагает заключение единого договора на весь срок строительства с дополнительными соглашениями и подробной отчетностью по каждому этапу выполненных работ.

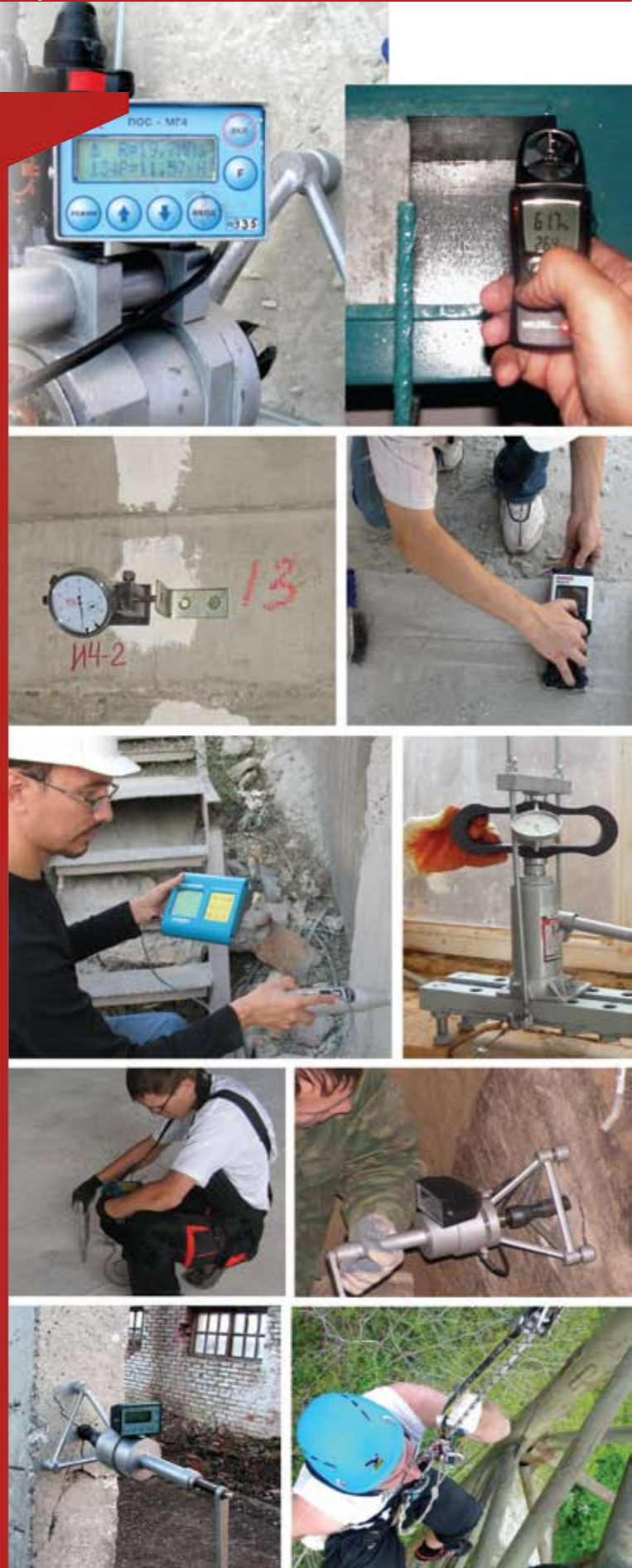
В чем преимущества абонентской системы обслуживания по сравнению с заказом единовременных услуг?

- контроль на каждом этапе строительства объекта;
- оперативность выполнения работ вследствие отсутствия лишней бумажной волокиты;
- комплексность подхода;
- экономичность абонентского обслуживания по сравнению разовыми вызовами специалистов на такой же объем работ;
- не нужно оплачивать сразу весь объем работ --- периодическая абонентская плата сравнительно небольшими суммами;
- гарантия сохранения цен на одном уровне в течение всего срока абонентского обслуживания;
- бесплатные консультации в период действия системы.

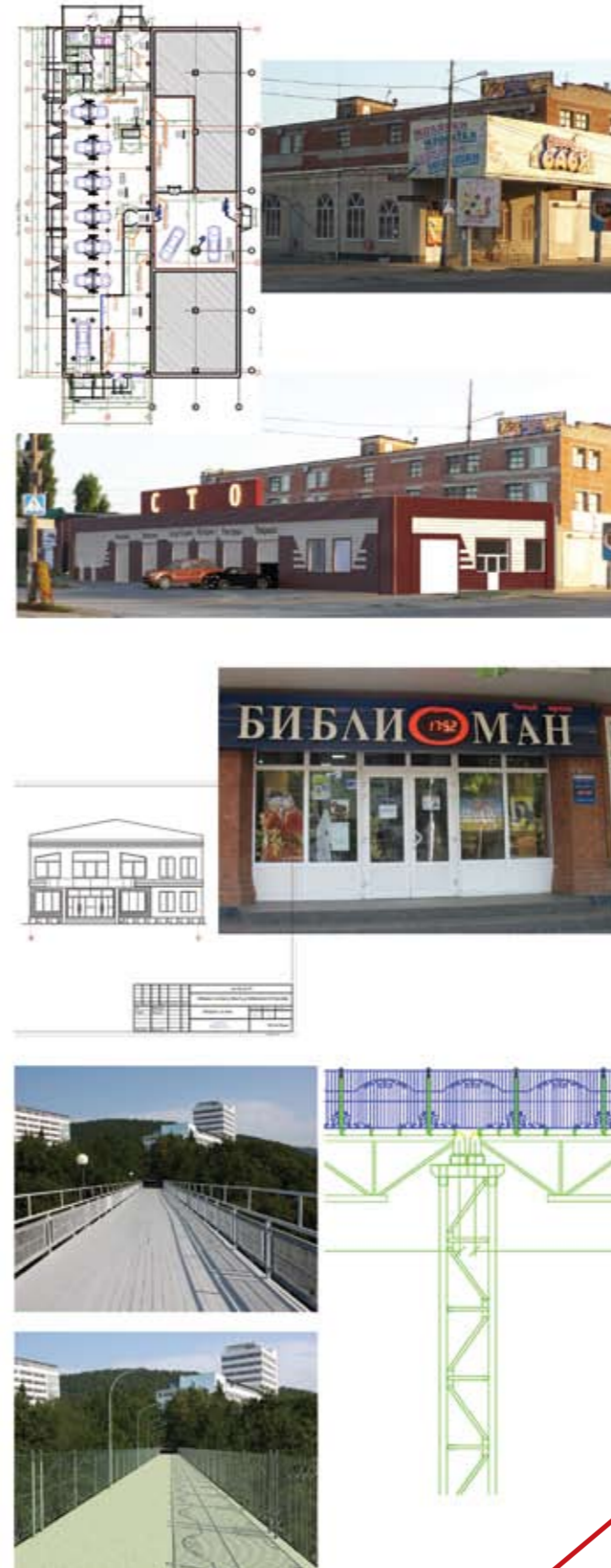
Четкая организация производственного контроля наравне с соблюдением производственной дисциплины способствует выявлению причин, вызывающих дефекты, еще на ранних этапах строительства, и способствует повышению качества работ подрядных организаций в дальнейшем.

Наша компания в работе использует современное и профессиональное оборудование, позволяющее делать высокоточные измерения и работать в затруднительных условиях. Мы используем в своей работе оборудование таких известных и зарекомендовавших себя брендов как Hilti, Proceq, Bosh, Testo, СПК «Стройприбор» и другие.

абонентская система  
обслуживания



проекты реконструкции,  
усиления и капитального ремонта



Проблема повышения долговечности зданий и сооружений является весьма актуальной, поскольку здания со временем изнашиваются, а в агрессивной среде износ происходит быстрее.

Реконструкция здания --- комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Выполнение проекта реконструкция зданий и сооружений --- это работа более сложная и деликатная, чем проектирование нового строительства, так как реконструируемое здание, как правило, уже вписано в сложившуюся промышленную или жилую среду, и тесно связано с ней в техническом и эстетическом плане. Поэтому любая реконструкция требует индивидуального подхода к каждому объекту.

Компания ООО «РостПроект» не только выполняет проектирование новых зданий и сооружений, но также разрабатывает проекты реконструкции и усиления для существующих объектов. Первоначальным этапом в этом процессе является техническое обследование здания, с целью выяснения его технического состояния и определения возможности переедания, а затем разрабатывается проект реконструкции.

Также компания ООО «РостПроект» выполняет проекты усиления конструкций любой сложности, необходимого при увеличении нагрузки или восстановлении несущей способности, с применением как традиционных, так и новых инновационных материалов:

- стекловолокно;
- композитные материалы на основе углеволокна;
- устройство кевларового покрытия;
- высоко-адгезионные полимерные составы;
- ремонтные растворы на основе эпоксидной смолы и полимеров.

Определения возможности и целесообразности усиления, а также выбор способов и схемы усиления производятся в каждом отдельном случае с учетом фактического состояния конструкций, агрессивности среды, а так же возможности выполнения усиления без остановки основного производства, величины полезных нагрузок, свободных габаритов и условий производства работ по усилению.

Благодаря нашему опыту в техническом обследовании мы можем разрешать сложные инженерные задачи, требующие индивидуального подхода.

350000, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Гаврилова 117,  
литер А, офис 3 (3-й этаж)  
Телефон: (861) 279-43-15, +7 918  
444-69-33  
Факс: (861) 279-43-15  
E-mail: rostprojekt@mail.ru